



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 040-02/22-06/3

URBROJ: 531-07-1-4-2/1-23-6

Zagreb, 14.03.2023.

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
n/r pročelnik Zdenko Medović, dipl.iur.

Zeljarica 1

20 000 Dubrovnik

PREDMET: Nadzor nad lokacijskom dozvolom
KLASA: UP/I-350-05/20-01/000004,
- postupanje, traži se

Ministarstvo je temeljem odredbi članka 180. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) provelo nadzor zakonitosti postupka izdavanja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/000004, URBROJ: 2117/01-15/15-21-0008 od 26. studenoga 2021. godine, izdane od strane Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, izdane povodom zahtjeva Dubrovačko - neretvanske županije putem Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more. Citirana lokacijska dozvola od 26. studenoga 2021. godine izdana je za zahvat u prostoru: gradnju priveza za plovila ispred Hotela Villa Dubrovnik na pomorskom dobru kojeg čine dio mora i obala koja nosi katastarsku oznaku 2786 k.o. Dubrovnik (s.i.) odnosno 4871 k.o. Dubrovnik (n.i.), prema idejnom projektu zajedničke oznake: 29/2019, ovlaštena projektantica Petrica Balija, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3496, (CONSULTANTS d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2), a koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Uvidom u predmet spisa KLASA: UP/I-350-05/20-01/000004 koje je ovo Ministarstvo službenim putem pribavilo od upravnog odjela, utvrđene su nezakonitosti u postupanju službene osobe u postupku izdavanja cit. lokacijske dozvole i to:

- nije potpuno i pravilno utvrdila uvjete za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno nije potpuno i pravilno utvrdila je li idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom temeljem odredbe članka 146. stavak 1. točka 2. Zakona o prostornom uređenju. Navedeno iz razloga:

- nije potpuno i pravilno utvrdila činjenično stanje vezano za usklađenost predmetnog zahvata s Generalnim urbanističkim planom Grada

Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05, 10/07, 8/12, 03/14, 09/14 – pročišćeni tekst, 04/16 – Odluka, 25/18 i 13/19 -u daljnjem tekstu GUP Dubrovnika), a s obzirom na okolnost da se na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ predmetna k.č. nalazi u zoni Pu – uređene plaže, te da se na istu zonu primjenjuje odredba članka 15. stavak 3. GUP-a Dubrovnika kojom je propisano, između ostalog, da se uređene plaže – Pu mogu uređivati za boravak na otvorenom uz obvezno hortikulturno uređenje, te da uređena kupališta obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne s morske i kopnene strane, mogu se opremiti tuševima, platoima, sunčalištima, prilazima moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Dakle, iz navedenog prostornog plana ne proizlazi da bi se predmetni zahvat (gradnja priveza plovila) mogao odobriti na uređenoj plaži;

- nije potpuno i pravilno utvrdila činjenično stanje vezano za usklađenost predmetnog zahvata s GUP-om Dubrovnika, a s obzirom na okolnost da se na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ predmetna k.č. nalazi u zoni Pu – uređene plaže, da se na kartografskom prikazu 3.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet predmetna k.č. ne nalazi na području privezišta niti na području luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, te da je odredbom članka 82. stavak 5. GUP-a Dubrovnika propisano da mogućnost priveza unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica zone u kojoj se planira, moguće je sukladno posebnim propisima predvidjeti i unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja. Dakle, iz navedenog prostornog plana ne proizlazi da bi se predmetni zahvat (gradnja priveza plovila) mogao odobriti izvan zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) odnosno izvan luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

Ujedno ukazujemo da, spisu predmeta cit. lokacijske dozvole prileži dopis KLASA: 947-01/21-01/54, URBROJ: 2117/1-08-21-03 od 17. svibnja 2021. godine kojim Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more upućuje Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša zahtjev za izradu izmjene i dopune GUP-a Dubrovnika i Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, a kojim se traži da se u navedene planove uvrste privezišta, između ostalih i predmetna lokacija. Iz cit. dopisa proizlazilo bi da je Dubrovačko-neretvanska županija, odnosno podnositelj zahtjeva za izdavanje cit. lokacijske dozvole, bila upoznata sa činjenicom da predmetni zahvat, odnosno gradnja priveza plovila na lokaciji Hotel Villa Dubrovnik, nije usklađen sa GUP-om Dubrovnika.

Odredbom članka 34. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 86/08, 61/11, 04/18 i 112/19) propisano je da je službenik koji upravlja upravnim tijelom ili ustrojbenom jedinicom odgovoran za vlastiti rad i rad službenika u upravnom tijelu ili ustrojstvenoj jedinici kojom upravlja.

Stoga se poziva čelnik upravnog tijela da poduzme sve zakonom propisane radnje iz nadležnosti upravnog tijela u svrhu osiguranja zakonitosti rada i postupanja upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave. Nadajmo se, ukazuje se

čelniku upravnog tijela da je sukladno odredbi članka 57. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ovlašten pokrenuti postupak zbog povrede službene dužnosti.

Slijedom navedenog, ovim putem pozivamo čelnika upravnog tijela da poduzme mjere radi osiguranja postupanja službenika sukladno zakonskim propisima u postupcima izdavanja akata, odnosno kako bi se onemogućilo da izdavanjem lokacijske dozvole stranke steknu prava koja im temeljem važećih propisa ne pripadaju.

Odredbom članka 182. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju propisano je da Ministarstvo rješenjem naređuje, između ostalih, upravnom tijelu i pravnoj osobi s javnim ovlastima otklanjanje nezakonitosti koja se utvrdi u provedbi nadzora te rok za njezino otklanjanje, dok je stavkom 2. istoga članka propisano da nepostupanje po rješenju iz stavka 1. toga članka iz neopravdanog razloga je teška povreda službene dužnosti čelnika upravnog tijela, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima.

Člankom 183. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju, između ostaloga, propisano je da ako upravno tijelo ne postupi po rješenju Ministarstva iz članka 182. stavka 1. toga Zakona, na izvršenje će ga se prisiliti novčanom kaznom koja se izriče jedinici lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije je to upravno tijelo.

Upozorava se čelnik upravnog tijela da ukoliko se u provedbi nadzora u postupcima izdavanja akata prostornog uređenja utvrdi da se naprijed utvrđene nezakonitosti ponove Ministarstvo će rješenjem sukladno odredbi članka 182. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju narediti prvostupanjskom tijelu otklanjanje nezakonitosti koje se utvrde u provedbi nadzora pod prijetnjom izvršenja novčane kazne kako to ima u vidu odredba članka 183. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju.

Ujedno, ukazuje se čelniku upravnog tijela da javnopravno tijelo koje je donijelo nezakonito rješenje može po službenoj dužnosti isto rješenje poništiti ili ukinuti, a kako to ima u vidu odredba članka 131. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21).

Slijedom navedenog, ovim putem pozivamo čelnika upravnog tijela da o svim poduzetim radnjama, a vezano za naprijed navedeno, obavijesti ovo Ministarstvo.

NAČELNICA SEKTORA

Marta Mustur, dipl.iur.

IZPRAVNA LADA ŽAMBROVIĆ
OTPREMI TI PREPOR. S POUKATIVICOM
PO OTPREMI U POE!
14.3.23. *[Signature]*

Na znanje:
GRAD DUBROVNIK,
n/r gradonačelnik Mato Franković
Pred Dvorom 1,
20 000 Dubrovnik

OTPREMLJENO
16-03-2023
[Signature]

[Signature]
[Signature]