

Uprava za nadzor, žalbe, razvoj informacijskog sustava i digitalizaciju

Žalitelj: Udruga "Divlja liga vaterpolo" [OIB : 82634526850],
koju zastupa Igor Legaz (predsjednika udruge)

ŽALBA

protiv Lokacijske dozvole Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika,
klasa: UP/I-350-05/20-01/000004, urbroj: 2117/01-15/15-21-0008, od 26.11.2021.

Ovom se žalbom naznačena Lokacijska dozvola osporava u cijelosti, zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

Udruga "Divlja liga vaterpolo" je registrirana da štiti kolektivne interese građana u pravu na sigurnost plivanja i kupanja u moru, pa stoga smatra da je aktivno legitimirana da ožalbi osporenu lokacijsku dozvolu.

U slučaju da žalbeno tijelo zauzme pravno stajalište kako navedeno registrirana djelatnost udruge nije dovoljno za dopuštenost izjavljivanja žalbe, onda neka se u takvom slučaju ovaj podnesak tretira kao prijedlog drugostupanjskom tijelu, da po službenoj dužnosti, a na temelju st. 3. čl. 129. ZUP, osporenu Lokacijsku dozvolu poništi (ili ukine) zbog očiglednih povreda materijalnog prava.

Razlozi:

[1] Povrijeđen je GUP Grada Dubrovnika, a to je uočljivo iz 1. stavke III. točke izreke:

"Idejni projekt gradnje priveza plovila zajedničke oznake: 29/2019 ... izrađen u skladu sa odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ... sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

Predmetni obuhvat kojeg čine dio mora i obala č.zem. 2786 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno k.č.br. 4871 k.o. Dubrovnik (n.i.), prema grafičkom dijelu GUP nalazi se: - prema karti 1 - korištenje i namjena površina u M = 1:5000 , u izgrađenom dijelu građevinskog područja u zoni Pu – uređena plaža u neposrednoj blizini zone T1 - ugostiteljsko-turistička namjena – hoteli.

Iz ovog dijela dispozitiva osporene Lokacijske dozvole, vidljivo je da se Lokacijska dozvola izdaje za gradnju priveza izvan lučkog područja, tj. na uređenoj plaži "Pu".

Prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, privez je svaka trajna građevina na koju se plovilo može osigurati (muo, kej, pristanište, plutača za vez, ...).

U tom smislu, Zakon poznaje pojam "privez", ali se privez odnosi samo za zonu morske luke, a nikako izvan lučkog područja.

Postoji samo ideja u "nacrtu" možda nekog budućeg zakona da se "privezi" grade i izvan luka, ali za sada tako nešto u zakonu ne postoji, pa se lokacijska dozvola nije mogla izdati za gradnju lučkog objekta, koji zakon još ne poznaje.

Da je riječ o lučkom objektu, ukazuje i 7. točka 6. podstavke I. stavke izreke: "na vidno mjesto istaknuti oznaku ZABRANJENO KUPANJE".

Uporavo ovakav uglavak izreke osporene Lokacijske dozvole, predstavlja izuzetno opasan nasrtaj na svakog kupaca u Dubrovniku, a ujedno je presedan za čitavu hrvatsku obalu Jadranskog mora.

Nacrt nekog budućeg Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koji je u proceduri 8 godina, nije donesen baš zbog takve ideje, da se gradnja priveza (izvan luka) dozvoljava i na kupalištima u blizini hotela. Ako ovo "prošlo" sada (bez donošenja zakona, tek na osnovi nekog "nacrt"), onda bi Dubrovnik ostao praktično bez morskih kupališta.

Priložen je podnesak Upravnog odjela za gospodarstvo i more DNŽ od 17.05.2021. gdje se pročelnik tog odjela poziva na "nacrt" nekog nepostojećeg zakona, da bude temelj za izmjenu GUP Grada Dubrovnika i predlaže proširenje spiska priveza (privezišta), kao "infrastrukturnog i samostalnog lučkog objekta izvan lučkog područja koji gravitira objektu u neposrednoj blizini ...".

Valja skicirati na karti sve takve hipotetičke priveze na obali Jadranskog mora u Dubrovniku, pa onda lako zaključiti da bi brojnost pripadajućih tabli "ZABRANJENO KUPANJE", kupcima oduzela glavninu pristupačne obale za kupanje.

Osporena Lokacijska dozvola predstavlja izuzetno tešku povredu materijalnog prava, prema kojoj bi građani postali robovi na svojoj obali.

Osim toga, idejni projekt iz 2019. godine, koji je sastavni dio osporene Lokacijske dozvole, nije projekt nekog budućeg mula koji bi se trebao graditi, već je projekt izvedenog stanja kakvo je bilo zatečeno 2019. godine, a Lokacija dozvola je

trebala samo poslužiti da "legalizira" muo koji je Dragutin Biondić nezakinito montirao u lipnju 2010. godine, a ne da se nešto uistinu gradi.

Međutim, otprilike, 20 mjeseci nakon podnošenja zahtjeva za izdavanjem osporene Lokacijske dozvole (krahem 2020. godine), usljed snažnog djelovanja mora (šilok i osobito lebić), kopno uz more je radikalno erodiralo, pa je bitno izmijenjen oblik č.zem. 2786 k.o. Dubrovnik (s.i.), a to nije prikazano u geodetskom elaboratu, na osnovi kojeg je izrađen idejni projekt iz 2019.

Na kopnu nema više one stijene, kota: 1.24 n.m.v. [4. podstavka 3. stavka I. točke izreke osporene Lokacijske dozvole] o koju bi se oslonio južni kraj konstrukcije mula,

a s obzirom na 3. podstavak 6. stavka I. točke izreke osporene Lokacijske dozvole: "obuhvat planirati u zadanim gabaritima te u skladu i uz poštivanje zatečenih zadatosti prirodne morske obale", osporenu Lokacijsku dozvolu su prirodne sile učinile neprovedivom.

Konačno, svaki privez, kao objekt lučke infrastrukture mora sadržavati javni kopneni prilaz. U konkretnom slučaju, to bi trebale biti skale, koje bi trebale biti izgrađene uz jugostočnu fasadu hotela Villa Dubrovnik, od puta Vlaha Bukovca, pa do mora, odnosno do č.zem. 2786 k.o. Dubrovnik (s.i.), a to naravno, nisu "skale" na koti 1.28 m.n.v. koje se navode u 1. podstavka 7. stavka ("Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu - pješački prilaz postojećim skalama") I. točke izreke osporene Lokacijske dozvole. Tamo se nalaze skale od sedam (7) skalina uz more (vide se na priloženim fotografijama) i ne služe za priključenje "građevine" (mula) do prometne površine (put Vlaha Bukivca), kao javne komunalne infrastrukture.

Za žalitelja,

odnosno za udruhu "DIVLJA LIGA VATERPOLO":

Igor Legaz (predsjednik udruge)