



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Sjedište Dubrovnik

KLASA: 350-01/21-10/000110
URBROJ: 2117/1-23/6-1-21-0002
Dubrovnik, 13.04.2021.

➤ DALIJA MILONJA
HR-10000 Zagreb, VALDECOVA 5

Predmet: Mišljenje
- daje se

Poštovani,

u svezi Vašeg upita o usklađenosti zahvata uređenja plaže na č.zem. 879 k.o. Cavtat, opisanog u idejnom projektu oznake Z.O.P.: 291/21, izrađen od Dalije Milonje dipl.ing.arh. za Hiperprostor d.o.o. iz ožujka 2021. godine, s prostorno planskom dokumentacijom, očitujemo se kako slijedi:

Priloženi idejni projekt predviđa uređenje betoniranog plažnog pojasa, te zamjenu urbane i sanitarne opreme na postojećoj plaži. Uređenje plažnog pojasa odnosi se na postavljanje kioska – fast food - veličine do 12m², pergola, ležaljki, demontažnih terasa, privremenih pontona - sunčališta, pontona – gatovi za pristup brodicama, i ostale urbane opreme, te zamjenu dosadašnjih sanitarija kemijskim WC-ovima, kao i sadnja biljnih vrsta koje vrlo dobro podnose utjecaj soli i ne zahtjevaju velike količine vode za rast. Predviđa se uklanjanje zidanih nelegalnih objekata što se odnosi na postojeći wc i ugostiteljski objekt.

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni zahvat nalazi u obuhvatu PPUO Konavle (Sl. gl. br. 06/15 – pročišćeni tekst, 11/18 i 01/19 –isp.), i unutar UPU Cavtat sa Zvekovicom (Sl. gl. br. 6/19 – pročišćeni tekst) i to unutar zone uređenog kupališnog područja oznake R2, u zoni antičke luke, u zaštitnom području uz posebno vrijedne gradske cjeline – zona parka s arheološkim lokalitetima, unutar granica registrirane zaštićene urbane cjeline Cavtata, u zoni B gdje je određena djelomična zaštita povijesnih struktura, unutar obuhvata zone Riva Cavtat.

Člankom 139. odredbi UPU-a za zonu Riva Cavtat, propisana je izrada arhitektonsko-urbanističkog natječaja ili nekog drugog sličnog načina koji omogućuje odabir prvoklasnog prostornog rješenja, sukladno Zakonu o javnoj nabavi i sličnim posebnim propisima.

PPUO Konavle, člankom 24. dopušta na javnim površinama postavljanje kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja, kao i urbana oprema, a za što se izdaje dozvola u skladu s odredbama Plana, odlukom o rasporedu kioska i pokretnih naprava na javnim površinama, Odlukom o komunalnom redu, te drugim odgovarajućim aktima za područje Općine. Kiosk se smatra estetski oblikovana zgrada lagane konstrukcije, površine do 12 m², koji se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Pokretnim napravama smatraju se između ostaloga i prijenosni wc-i, tende, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe i sl...

Postavljanje kioska na javne površine, dopušteno je i člankom 45. stavak 5. UPU-a, ali prema posebnoj Odluci Općine Konavle i prema posebnom projektu.

Člankom 96. stavak 1. točka 2. UPU-a određena je obveza hortikulturalnog uređenja, te točkom 2.2.7. određeno je da u slučaju da se plaže i plažni objekti nalaze u kontaktnoj zoni stare jezgre Cavtata, u svim fazama projektiranja i ishođenja akata o gradnji potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Dakle, važeća prostorno-planska dokumentacija dopušta postavljanje kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja, kao i urbane opreme na javnim površinama ali prema posebnoj Odluci Općine Konavle i prema posebnom projektu, uz suglasnost konzervatora, te ukoliko isto bude određeno arhitektonsko-urbanističkim natječajem ili nekim drugim sličnim načinom koji omogućuje odabir prvoklasnog prostornog rješenja.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Anita Kunica Jelčić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - DALIJA MILONJA
 - HR-10000 Zagreb, VALDECOVA 5

