



# Puče dubrovački

Gradonačelnik laže kad kaže da će gradske zidine vratiti Gradu: ne može ih vratiti jer nigdje nisu ni pošle, one su već u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Sadašnji gradonačelnik Andro Vlahušić tvrdi da je Ugovor po kojem Društvo upravlja zidinama, a kojega je 2009. predložio i potpisao bivši gradonačelnik Andro Vlahušić, štetan za Grad te da će ga raskinuti.

*Društvo prijatelja dubrovačke starine* od svoga osnutka skrbi i upravlja dubrovačkim fortifikacijskim sustavom. Slijedom te svoje djelatnosti zaključen je Ugovor o održavanju i korištenju kompleksa gradskih zidina u Dubrovniku od 16. travnja 1969.g., Dodatak tome Ugovoru od 31. listopada 1984.g. i Ugovor o održavanju i korištenju gradskih zidina od 10. studenoga 1998.g. Nastavno navedenom ugovoru od 10. studenoga 1998. godine *Grad Dubrovnik* kao uknjiženi vlasnik dubrovačkih zidina, koga zastupa Gradonačelnik dr. Andro Vlahušić (u daljnjem tekstu *Grad*) i *Društvo prijatelja dubrovačke starine*, koje zastupa Predsjednik Denis Orlić, (u daljnjem tekstu *Društvo*) na temelju odluke Gradskog vijeća od 15.12.2009. i Velikog vijeća Društva od 9. studenog 2009. u cilju nesmetanog i uspješnog nastavka skrbi *Društva* za dubrovački fortifikacijski sustav danas zaključuju sljedeći

## DODATAK

### Ugovoru o održavanju i korištenju gradskih zidina od 10. studenog 1998.g.

1.

Predmet ovoga Dodatka Ugovora je nastavak međusobne suradnja *Grada* i *Društva* te upravljanje i gospodarenje dubrovačkim fortifikacijskim sustavom, koga čine gradske zidine kao i svi pripadajući zatvoreni prostori na njima, uključujući tu i tvrđavu Lovrijenac, osim tvrđave Revelin, tvrđave Sv. Ivan, bastion Sv. Margarita i Klačonica (exs. Labirint bar) u daljnjem tekstu fortifikacijski sustav.

2.

*Grad* povjerava gospodarenje i upravljanje fortifikacijskim sustavom na način da će *Društvo* i nadalje, pažnjom dobrog gospodara, u skladu sa dosadašnjim znanjem i iskustvom gradske zidine činiti dostupnim javnosti uz naplatu ulaznica, propisivati i održavati red i čistoću, davati u zakup prostore i površine u sklopu gradskih zidina, graditeljski i konzervatorski ih održavati u skladu sa važećim propisima te promicati značaj dubrovačke baštine u zemlji i inozemstvu.

3.

*Društvo* će odluku o cijeni ulaznica donijeti u suglasnosti sa Gradonačelnikom.

*Društvo* može davati u zakup prostore i površine u sklopu gradskih zidina primijenjujući odredbe odluka o davanju u zakup poslovnih prostora i javnih površina Grada, te o odabranim zakupnicima izvijestiti *Grad*, vodeći računa o društvenim i kulturnim potrebama Dubrovnika.

*Društvo* i *Grad* su suglasni da je prihod od ulaznica na gradske zidine i zakupa prostora prihod *Društva*, a da *Društvo* ima i druge prihode kojima samostalno raspolaže.

4.

Stranke su nadalje suglasne da će se prihod od ulaznica na gradske zidine dijeliti na jednake dijelove (50%:50%) između *Grada* i *Društva* i poslije obračuna PDV-a, na kraju svakog mjeseca uplati *Gradu* ili drugoj pravnoj osobi koju on za to odredi, sve sukladno odluci Gradskog vijeća.

Isto tako *Grad* i *Društvo* su suglasni da će *Grad* u projektu Gradske turističke kartice obuhvatiti i ponudu posjeta gradskim zidinama te će *Društvo* sudjelovati u prihodu od gradske turističke kartice u visini od 30% cijene Turističke kartice, koji iznos će biti plaćen na račun *Društva*, na kraju svakog mjeseca od strane *Grada* ili pravne osobe koju on za to odredi, a slijedom odgovarajuće odluke Gradskog vijeća.

*Društvo* i *Grad* ostavljaju otvorenu mogućnost drugačije podjele prihoda u skladu sa potrebama uz suglasnost obje strane, isključivo Dodatkom ugovora.

*Društvo* može *Gradu* na ime prihoda od ulaznica za gradske zidine, isplatiti predujam predviđenih prihoda, ali ne više od 30% od pripadajućeg planiranog prihoda.

*Grad* može *Društvu* na ime prihoda od ulaznica od Turističke kartice, isplatiti predujam predviđenog prihoda, ali ne više od 30% od pripadajućeg planiranog prihoda.

5.

*Društvo* se obvezuje da će veći dio svojega dijela prihoda iz čl. 4. ovoga Ugovora utrošiti na graditeljsko i konzervatorsko održavanje, rekonstrukciju, sanaciju i zaštitu dubrovačkog fortifikacijskog sklopa isto kao i drugih vrijednih spomenika kulture i kulturne baštine na području bivše Dubrovačke republike, sve u skladu sa Statutom Društva.

*Društvo* je obvezno podnositi *Gradu* godišnje financijsko izvješće o prihodima i izdatcima koji proistječu iz ovoga Ugovora uz preslik godišnjeg završnog računa.

Ako Andro Vlahušić smatra da je ugovor zaista štetan predlažemo mu da po svom običaju nadležnim institucijama prijavi bivšeg gradonačelnika Andra Vlahušića zbog nesavjesnog poslovanja i nanošenja štete Gradskom proračunu.

Objavljujemo faksimil Ugovora iz 2009. godine, pa se sami uvjerite da li je štetan za Grad ili možda ipak nije.

6.

*Društvo* se osobito ovlašćuje da može prema trenutnim mogućnostima, situaciji i stanju, mimo svog redovnog plana održavanja, rekonstrukcije, sanacije i zaštite nepokretnih i pokretnih spomenika kulture i kulturne baštine, vršiti hitne intervencije na sanaciji, adaptaciji i otkupu istih.

*Društvo* može na zahtjev *Grada* sudjelovati u osiguranju sredstava od svoga dijela prihoda od ulaznica za gradske zidine *Gradu* za kupnju nekretnina na području povijesne jezgre Dubrovnika (unutar zidina), a za uzvrat *Društvo* dobiva dugogodišnje plodouživanje i najam na istoj nekretnini uvažavajući uložena sredstva.

7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve troškove koji proizlaze iz korištenja i upravljanja zidinama temeljem ovoga Dodatka Ugovora snositi *Društvo*

8.

Ovim Dodatkom se potvrđuje trajanje osnovnog Ugovora na neodređeno vrijeme, ali ni u kom slučaju ne manje od 10. godina od dana potpisa i ovjere Dodatka ugovora.

Danom potpisivanja ovoga Dodatka ugovora neće se primjenjivati one odredbe uvodno navedenog Ugovora od 10. studenoga 1998.g. ukoliko su u suprotnosti sa odredbama ovoga Dodatka ugovora.

9.

*Grad* izričito ovlašćuje *Društvo* da temeljem ovog Dodatka, a bez njegovog daljnjeg sudjelovanja i/ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku u korist Društva, a na teret čest. zem. 2642/1 k.o. Dubrovnik ishodi uknjižbu prava upravljanja i gospodarenja opisanog u članku 1. i 2. ugovora.

10.

*Društvo* i *Grad* su suglasni da će sva pitanja koja mogu proisteci iz primjene ovoga Ugovora kao i moguće nesporazume rješavati dogovorno i u dobroj vjeri.

11.

Ovaj Dodatak ugovora stupa na snagu danom potpisa, izuzev čl. 4. stav 1. i 2., koji stupa na snagu od 1.1.2010.g.

12.

*Društvo* i *Grad* su ovaj ugovor pročitale, razumjele te ga u znak svoga prihvatanja i potpisuju.

Klasa: 372-01/09-01/99  
Ur. broj: 2117/01-09-09-4

111/2009

Dubrovnik, 23. prosinca 2009.

GRAD DUBROVNIK  
Andro Vlahušić  
Gradonačelnik

DRUŠTVO PRIJATELJA  
DUBROVAČKE STARINE

Denis Orlić  
Predsjednik



PS: Mišljenja smo da je za Grad ovo najkorisniji i najbolji ugovor od svih koje su sadašnji i bivši gradonačelnik Andro Vlahušić ikada potpisali.

DPDS